

# VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN GARTNERPARKEN 53-95

## § 1 NAVN OG OMRÅDE

stk. 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Gartnerparken 53-95 og omfatter parceller og arealer på matriklerne 13ci – 13dd samt 13q, Trige by, Trige, dvs. beboelsesgrunde og fællesarealer hørende til adresserne Gartnerparken nr. 53 til 95.

stk. 2. Foreningens hjemsted er Trige by. Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

## § 2 FORMÅL

stk. 1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser såvel udadtil overfor myndighederne, som indadtil i det indbyrdes forhold. Foreningen sikrer den nødvendige vedligeholdelse af fællesområderne og anlæg herpå. Foreningen tegner ansvarsforsikring og brandforsikring for fællesarealer og bygninger herpå. Såfremt der er ønske herom, administrerer foreningen en eventuel anvendelse af de grønne områder.

stk. 2. Foreningen har desuden til formål at administrere vejvedligeholdelse af privat fællesvej til områdets parceller, snerydning af fællesvej, og rensning af afløb fra fællesarealer. Til dette formål afsættes der i hvert foreningsår et beløb, som fastsættes på den årlige generalforsamling. Beløbet indsættes på en særlig konto (vejfond) og kan ikke anvendes til andre formål.

stk. 3. Foreningens snerydning fritager ikke medlemmerne fra deres overordnede ansvar for at der er ryddet sne, glatførebekæmpet og rengjort.

stk. 4. Bestyrelsen skal administrere foreningens økonomi med udgangspunkt i det budget, som er vedtaget på generalforsamlingen. Større reparationer af vejen kan kun iværksættes, såfremt bestyrelsen i samarbejde med Aarhus kommune har udarbejdet en oversigt over arbejdets omfang og pris.

stk. 5. Foreningen har desuden til formål at sikre et godt miljø for områdets beboere. Det gøres bl.a. ved, at bestyrelsen holder sig orienteret om eventuelle nye miljøpåvirkninger i form af nye industrivirksomheder, motorsportsanlæg, vejanlæg m.v., der måtte etablere sig i nærliggende områder.

stk. 6. Foreningens bestyrelse kan udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet skal vedtages af en generalforsamling med simpelt flertal for at være gyldigt. Samtidig med vedtagelsen vedtages dato for ikrafttræden.

## § 3 MEDLEMMER

De til enhver tid værende ejere af ejendomme omfattende matriklerne 13ci-13dd samt 13q, Trige By, Trige, er pligtige medlemmer af grundejerforeningen, jvf. lokalplan 155 for Gartnerparken, Trige.

## § 4 MEDLEMMERNES FORPLIGTIGELSER

stk. 1. Ethvert medlem er uden videre undergivet foreningens vedtægter, som de til enhver tid er lovligt vedtagne på foreningens generalforsamling.

stk. 2. For grundejerforeningens forpligtelser hæfter foreningens medlemmer solidarisk overfor foreningen, således at foreningens kreditorer ikke kan rette krav mod det enkelte medlem.

stk. 3. Et medlem kan ikke på noget tidspunkt - ej heller ved salg af ejendom - gøre krav på udbetaling af sin andel af foreningens formue, ligesom andel i denne formue ikke kan gøres til genstand for handel, pantsætning eller anden overdragelse.

## § 5 BESTYRELSE

stk. 1. Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, som er valgt på generalforsamlingen.

stk. 2. Hvert husnummer/parcel kan højst have 1 medlem i bestyrelsen.

stk. 3. Bestyrelsen konstituerer sig selv efter hver ordinær generalforsamling med valg af formand, næstformand, kasserer og sekretær.

stk. 4. Bestyrelsen kan vedtage at lægge arbejdsopgaver udenfor bestyrelsen.

stk. 5. Bestyrelsens medlemmer er ulønnede.

stk. 6. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen og afgår på de ordinære generalforsamlinger som følger:

2 bestyrelsesmedlemmer på lige årstal. 3 bestyrelsesmedlemmer på ulige årstal. Genvalg er muligt. Der vælges 2 suppleanter for et år ad gangen.

stk. 7. Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender. Foreningen tegnes af formanden, eller i dennes fravær af næstformanden, sammen med et af bestyrelsens øvrige medlemmer. Optagelse af lån eller køb og salg af fast ejendom kan dog kun foretages af generalforsamlingen.

stk. 8. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, som formanden finder det fornødent, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen afholder mindst 4 bestyrelsesmøder om året.

stk. 9. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Afgørelser indenfor bestyrelsen træffes ved simpelt stemmeflertal.

stk. 10. Bestyrelsen tager beslutningsreferat fra sine møder. Et referat godkendes, evt. i revideret udgave, og underskrives på det følgende bestyrelsesmøde.

stk. 11. Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må udtræde af bestyrelsen, såfremt et simpelt flertal blandt medlemmerne af bestyrelsen kræver det. Suppleanten for ham/hende indtræder da i stedet for.

stk. 12. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv (under hensyntagen til stk. 2) indtil førstkommende generalforsamling. På denne generalforsamling er alle selvsupplerede medlemmer af bestyrelsen på valg.

stk. 13. Bestyrelsen tager initiativ til at indkalde til fælles arbejdsdage.

## § 6 GENERALFORSAMLINGEN

stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i marts måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

stk. 3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

stk. 4. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes med 4 ugers varsel efter denne modtagelse.

stk. 5. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

stk. 6. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

stk. 7. Den endelige dagsorden med samtlige rettidigt indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen, samt revideret regnskab og bestyrelsens forslag til budget, skal være medlemmerne i hænde senest 7 dage før dennes afholdelse.

stk. 8. Alle beboere, som er omfattet af grundejerforeningens vedtægter, har møde- og udtaleret på generalforsamlingen. Stemmeret og valgbarhed er betinget af, at medlemmet ikke er i restance med kontingent eller anden forfalden betaling til foreningen.

stk. 9. Der kan kun afgives 1 stemme for hvert husnummer/parcel.

stk. 10. Husstande, som ikke selv kan være til stede ved generalforsamlingen, kan give et andet medlem skriftlig fuldmagt til at stemme for sig. Fuldmagten skal medbringes på generalforsamlingen, og et medlem (dvs. en parcel) kan højst afgive én stemme ud over sin egen.

stk. 11. Stemmeafgivningen finder sted ved håndsoprækning, dog skriftligt hvis dirigenten eller to af foreningens medlemmer ønsker det.

stk. 12. Alle generalforsamlinger afholdes i Trige by.

stk. 13. Dagsorden til de ordinære generalforsamlinger skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens skriftlige beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab med revisionspåtegning for det forløbne år.
4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Fastlæggelse af budget og kontingent for indeværende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant for disse.
8. Eventuelt.

Under eventuelt kan forslag ikke komme til afstemning.

stk. 14. Beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpelt stemmeflertal blandt de stemmeberettigede. Blanke stemmer anses for ikke-afgivne.

stk. 15. Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter, fordres, at mindst 3/4 af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningerne vedtages af mindst 3/4 af de afgivne stemmer.

stk. 16. Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, men forslaget i øvrigt vedtaget, indkaldes inden 5 uger med sædvanligt varsel til en ny generalforsamling, der da er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte. Vedtægtsændringer afgøres da ved almindeligt stemmeflertal blandt de stemmeberettigede.

stk. 17. Der skrives referat fra generalforsamlingen. Referatet skal efterfølgende godkendes og underskrives af generalforsamlingens dirigent.

## § 7 KONTINGENT

stk. 1. Hvert medlem er pligtigt at indbetale det af generalforsamlingen fastsatte kontingent. Kontingentet betales pr. parcel man måtte eje.

stk. 2. Kontingent for det pågældende år skal indbetales i fire rater, som betales 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november.

stk. 3. Indbetaling af kontingent skal ske til den af bestyrelsen anviste konto i pengeinstitut. Bestyrelsen foranlediger kontingentopkrævning.

stk. 4. Såfremt der ikke indbetales rettidigt, er bestyrelsen pligtigt at søge beløbet inddrevet. Skyldner er pligtigt at betale alle omkostninger forbundet med inddrivelsen, herunder pålagt administrationsgebyr. Der henvises i øvrigt til Rentelovens til enhver tid værende regler. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele henstand

stk. 5. Medlemmer, der overdrager deres ejendom i løbet af foreningens regnskabsår, og som derved ophører med at være medlemmer, har intet krav på tilbagebetaling af medlemskontingentet.

#### § 8 EJERSKIFTE

stk. 1. Betalingsforpligtelser overfor foreningen påhviler den, som er ejer på opkrævningstidspunktet. Eventuel deling af beløb i forbindelse med ejerskifte vedrører ikke foreningen, men er alene et spørgsmål mellem køber og sælger. Se også § 7 om kontingent.

stk. 2. Ejerskifte meddeles skriftligt til foreningens kasserer.

#### § 9 MEDLEMSKARTOTEK

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne og adresser. Medlemmerne opgiver ved indmeldelse deres bopæl og er forpligtet til at meddele kassereren enhver adresseforandring.

#### § 10 REGNSKAB

stk. 1. Foreningens regnskab følger kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 15. februar og skal af disse være revideret så betids, at årsregnskabet med revisionspåtegning samt forslag til budget kan udsendes til medlemmerne samtidig med den endelig dagsorden til generalforsamling (jvf. § 6 stk. 7).

stk. 2. Foreningens regnskab revideres af 2 af den ordinære generalforsamling valgte revisorer. Det er revisorerens opgave at foretage almindeligt kasseeftersyn og at efterse, at regnskabet i øvrigt føres efter god regnskabsskik.

#### § 11 FORENINGENS FORMUE

Medlemmernes indbetalinger foretages til foreningens konto i pengeinstitut. Til alle udbetalinger skal forefindes udgiftsbilag med påtegning af formanden og kassereren i forening, eller i formandens fravær, af næstformanden og kassereren i forening.

#### § 12 FORENINGENS OPLØSNING

stk. 1. Foreningen kan i henhold til deklaration for området ikke opløses og medlemmerne kan ikke udtræde af denne, alene bortset fra ejerskifte, hvor den nye ejer er forpligtet til at indtræde i den tidligere ejers sted.

stk. 2. Skulle deklarationen blive ændret så det bliver muligt at opløse foreningen, skal dette vedtages på en lovligt indkaldt generalforsamling og vedtages med et flertal på mindst 3/4 af samtlige mulige medlemmer.

stk. 3. Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

stk. 4. Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer med fradrag af eventuel gæld, med mindre generalforsamlingen måtte bestemme andet med almindelig stemmeflerhed.

Vedtaget på stiftende generalforsamling den 13. juni 2006.

Revideret på ordinær generalforsamling den 23. marts 2011.